RAPPORTS SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

Oshawa

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Baisse du taux d'inoccupation et hausse des loyers en 200[illegible] dans la RMR d'Oshawa

Après être demeuré stable pendant deux ans, le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Oshawa a légèrement fléchi en 2001. Lors de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2001, il s'élevait à 1,3 %, comparativement à 1,7 % un an auparavant. Il s'agit du taux le plus bas observé depuis 1989. À noter que le taux d'inoccupation n'a pas augmenté depuis cinq ans.

Signe de l'accroissement global de la demande sur le marché locatif, les loyers moyens étaient en hausse dans la RMR d'Oshawa. Celui des appartements de deux chambres (la catégorie repère) a grimpé de 2,7 %, passant de 778 à 799 $. Comme le marché s'est resserré progressivement au cours des cinq dernières années, les loyers moyens suivent une pente ascendante. Ceux des appartements de deux chambres augmentent depuis quatre ans. L'essor de la demande sur le marché locatif en 2001 est en grande partie attribuable à la croissance vigoureuse de l'emploi et de l'immigration.

Enquête sur les logements locatifs
Carte des zones

SCHL, Centre d'affaires de l'Ontario, Analyse de marché
Paul Prosperi
Tél. : (416) 218-3406 Téléc. : (416) 218-3314
pprosper@cmhc-schl.gc.ca

ENQUÊTE D'OCTOBRE 2001

SOMMAIRE

1 Baisse du taux d'inoccupation et hausse des loyers en 2001 dans la RMR d'Oshawa
2 Faits saillants
2 La croissance de l'emploi fait baisser le taux d'inoccupation
2 Whitby affiche le taux d'inoccupation le plus bas de la RMR
3 Aperçu national
4 Taux d'inoccupation plus élevés dans les vieux immeubles
4 Les loyers moyens continuent de monter
4 L'offre de logements locatifs demeure stable
4 Les douze prochains mois
6 Taux d'inoccupation des appartements selon la zone et le nombre de chambres
6 Loyer moyen des appart. selon la zone et le nombre de chambres
6 Nombre d'appart. inoccupés et nombre total d'appartements (univers) selon la zone et le nombre de chambres
7 Taux d'inoccupation des maisons en rangée selon la zone et le nombre de chambres
7 Loyer moyen des maisons en rangée selon la zone et le nombre de chambres
7 Nombre de maisons en rangée inoccupées et nombre total (univers) selon la zone et le nombre de chambres

SCHL CMHC

AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

FAITS SAILLANTS

- Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée de la RMR d'Oshawa est passé de 1,7 %, en octobre 2000, à 1,3 %, un an plus tard.
- Les taux d'inoccupation ont baissé pour tous les types de logements, et le plus bas (1,2 %) a été relevé du côté des logis de une chambre.
- Il y a eu augmentation des loyers moyens dans toutes les catégories de logements. La plus forte hausse a touché les studios (3,8 %).
- C'est l'évolution de la demande - et non de l'offre - qui est à l'origine du resserrement du marché locatif.
- Le taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée n'a que légèrement fléchi par rapport à octobre 2000, passant de 1,1 à 1 %.
- Il ne s'est construit aucun appartement en 2001.
- Le taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée devrait remonter un peu en 2002. Le loyer moyen des logements de deux chambres atteindra 822 $ d'ici un an.

Taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée RMR d'Oshawa

	2000	2001
Studio	4,1 %	2,0 %
1 chambre	1,5 %	1,2 %
2 chambres	1,6 %	1,3 %
3 chambres	2,6 %	1,5 %
TOTAL	**1,7 %**	**1,3 %**

Loyer moyen des appartements RMR d'Oshawa

	2000	2001
Studio	522 $	542 $
1 chambre	684 $	692 $
2 chambres	778 $	799 $
3 chambres	879 $	903 $
TOTAL	**755 $**	**766 $**

La croissance de l'emploi fait baisser le taux d'inoccupation

En 2001, on comptait en moyenne 154 000 emplois dans la RMR d'Oshawa, contre 148 000 l'année précédente, ce qui représente un gain de 5 600 emplois. Fait éminemment important pour le marché locatif, les niveaux d'emploi chez les 15 à 24 ans affichent des hausses considérables en 2001, soit de près de 1 500 emplois. Bien qu'un bon nombre de personnes travaillent à l'extérieur de la RMR, selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, l'accroissement des niveaux d'emploi, surtout chez les gens les plus susceptibles de louer un logement, stimule l'économie locale et finit par exercer de la pression sur le marché locatif.

À la vigueur de l'emploi s'ajoute un resserrement global du marché de l'habitation dans l'agglomération de Toronto en 2001, lequel a eu une grande incidence sur le marché locatif d'Oshawa. Comme les loyers moyens qui y sont pratiqués sont relativement bas, la RMR d'Oshawa est attrayante pour les ménages à la recherche d'un logement plus abordable. Ainsi, le bilan migratoire s'est beaucoup accru durant l'année, surtout chez les 18 à 24 ans, qui sont les plus susceptibles de louer un logis. Bien qu'ils ne constituent pas la part la plus importante du solde migratoire, leur nombre a doublé par rapport à l'an dernier et dépasse les niveaux observés depuis cinq ans. La balance migratoire est principalement composée de gens âgés entre 25 et 44 ans, dont bon nombre opte pour un logement locatif.

Selon les prévisions démographiques de la SCHL, le groupe des 20 à 29 ans grossira considérablement au cours des 15 prochaines années, soit de 42 %, passant d'un peu plus de 36 000 membres, en 2000, à 51 000, en 2015 - indice de ce que réserve l'avenir sur le marché locatif d'Oshawa.

Whitby affiche le taux d'inoccupation le plus bas de la RMR

Dans la RMR d'Oshawa, la plus forte demande a été observée du côté des appartements de une et de deux chambres situés à Whitby (Zone 3). Leur taux d'inoccupation ne s'élève qu'à 0,1 et 0,2 % respectivement, et un appartement de deux chambres à Whitby se loue en moyenne 862 $. Étant donné la proximité relative du Grand Toronto, un grand nombre de personnes travaillent à Toronto mais choisissent d'habiter à Whitby pour profiter des loyers plus faibles, ce qui ajoute à la demande de logis locatifs dans ce secteur.

Avec un taux d'inoccupation de 2,3 %, le Centre-Sud d'Oshawa offre le plus vaste choix d'appartements à louer, et les loyers y sont les plus abordables. En effet, les appartements de deux chambres s'y louent 767 $ par mois en moyenne.

Logis de taille moyenne : les plus recherchés

Les logements les plus en demande dans la RMR d'Oshawa sont ceux de une et de deux chambres, lesquels affichent des taux d'inoccupation de 1,2 et de 1,3 % respectivement.

Les taux d'inoccupation selon le nombre de chambres allaient de 1,2 % (une chambre) à 2 % (studios). Malgré la proportion relativement élevée de studios vacants, c'est dans cette catégorie de logement que le taux d'inoccupation a baissé le plus en glissement annuel, chutant d'au moins

104-02679/

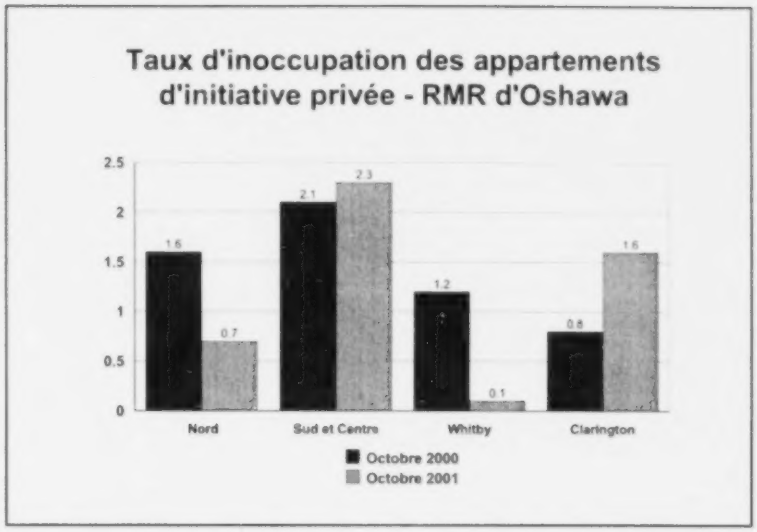
2 points de pourcentage.

Bien que les bas taux hypothécaires convainquent de nombreux locataires à accéder à la propriété, les logis libérés à Oshawa, et en particulier à Whitby, sont vite loués par des gens à la recherche de logements locatifs relativement meilleur marché, proche du Grand Toronto.

Taux d'inoccupation des appartements selon le marché

Région métropolitaine de recensement (RMR)	2000	2001
Victoria	1.8	0.5
Montréal	1.5	0.6
Hull	1.4	0.6
Ottawa	0.2	0.8
Québec	1.6	0.8
Kitchener	0.7	0.9
Edmonton	1.4	0.9
Toronto	0.6	0.9
Vancouver	1.4	1.0
Calgary	1.3	1.2
Hamilton	1.7	1.3
Oshawa	**1.7**	**1.3**
Winnipeg	2.0	1.4
London	2.2	1.6
AR de Charlottetown	2.6	1.8
St. Catharines-Niagara	2.6	1.9
Regina	1.4	2.1
Sherbrooke	4.7	2.3
St. John's	3.8	2.5
Halifax	3.6	2.8
Saskatoon	1.7	2.9
Windsor	1.9	2.9
Chicoutimi-Jonquière	4.4	4.4
Trois-Rivières	6.8	4.7
Saint John	3.4	5.6
Sudbury	7.7	5.7
Thunder Bay	5.8	5.8
Canada*	**1.6**	**1.1**

* moyenne pondérée des RMR et de l'AR de Charlottetown



Aperçu national

Au pays, le taux d'inoccupation moyen des logements locatifs dans les régions métropolitaines du Canada est passé de 1,6 %, en octobre 2000, à 1,1 %, en octobre 2001. Il s'agit du plus bas taux enregistré depuis 1987, année où les immeubles de trois logements et plus ont été intégrés pour la première fois dans l'Enquête.

La création d'emplois soutenue des dernières années, l'immigration internationale massive et l'accroissement de la population de jeunes adultes sont les principaux facteurs ayant contribué au repli des taux d'inoccupation dans bon nombre de centres.

Dix-sept des 26 grands centres du pays ont affiché des taux d'inoccupation inférieurs à ceux de 2000. Les plus faibles ont été observés à Victoria (0,5 %), Montréal (0,6 %), Hull (0,6 %) et Ottawa (0,8 %).

La forte immigration a fait reculer le taux d'inoccupation dans cinq centres sur dix en Ontario, tandis que l'offre accrue de logements locatifs et le grand nombre d'accédants à la propriété ont entraîné la hausse du taux d'inoccupation à Toronto, Ottawa, Kitchener et Windsor. Rappelons que Thunder Bay a le taux d'inoccupation le plus élevé des RMR du Canada (5,8 %), suivie de près par Sudbury (5,7 %).

Au Québec, 5 RMR sur 6 ont un taux d'inoccupation inférieur à celui observé un an plus tôt, et la baisse relative la plus importante a été relevée à Sherbrooke, où le taux est passé de 4,7 à 2,3 %. À Chicoutimi-Jonquière, il est demeuré stable, à 4,4 %.

Dans l'Ouest canadien, le taux d'inoccupation est tombé de 1,8 à 0,5 % à Victoria. Les taux ont également régressé à Winnipeg, Edmonton, Calgary et Vancouver, mais ils ont augmenté à Regina et Saskatoon.

Dans l'Atlantique, le taux d'inoccupation a reculé à Halifax et St. John's. Néanmoins, il a progressé à Saint John, passant de 3,4 à 5,6 %, soit la plus forte hausse de toutes les RMR.

C'est encore Toronto qui affiche le loyer moyen le plus élevé pour un appartement de deux chambres (1 027 $); viennent ensuite Vancouver (919 $) et Ottawa (914 $). Les loyers les plus bas ont été enregistrés à Trois-Rivières (419 $) et à Sherbrooke (446 $).

Dans les RMR, la hausse de loyer la plus faible est de 0,2 %, et la plus forte s'élève à 8,7 % (à Edmonton). Calgary arrive deuxième, avec une augmentation de 5,8 %. À Hull, Saint John, Toronto, St. Catharines, Ottawa, London et St. John's, les loyers ont été majorés de plus de 4 %.

Taux d'inoccupation plus élevés dans les vieux immeubles

Comme prévu, l'année d'achèvement d'un immeuble a une grande incidence sur les taux d'inoccupation. Dans les ensembles achevés entre 1975 et 1984, 0,6 % des logements étaient vacants, contre 2,1 % dans les immeubles construits avant 1940. La proportion de logis inoccupés a tendance à être plus élevée dans les ensembles bâtis avant 1959.

Même si le loyer moyen est beaucoup plus élevé dans les immeubles récents (870 $ pour un appartement de deux chambres, par comparaison à 686 $), les locataires sont prêts à débourser davantage pour habiter dans des logis plus neufs. Bien que le marché soit serré, les loyers et les taux d'inoccupation diffèrent sensiblement selon l'âge de l'ensemble (voir le tableau à la page 8).

Les loyers moyens continuent de monter

Témoignant de l'essor de la demande sur le marché locatif cette année, les loyers moyens ont poursuivi leur ascension. Ceux des studios ont subi les plus fortes hausses par rapport à l'an dernier, passant de 522 à 542 $ - une majoration de 3,8 %.

Le loyer moyen des logements de trois chambres a grimpé de 2,7 % pour s'établir à 903 $, contre 879 $, et celui des logis de deux chambres, de 2,6 % (de 778 à 799 $). L'augmentation la moins rapide, soit 1,1 %, a été observée du côté des logements de une chambre, dont le loyer moyen est passé de 684 à 692 $.

L'offre de logements locatifs demeure stable

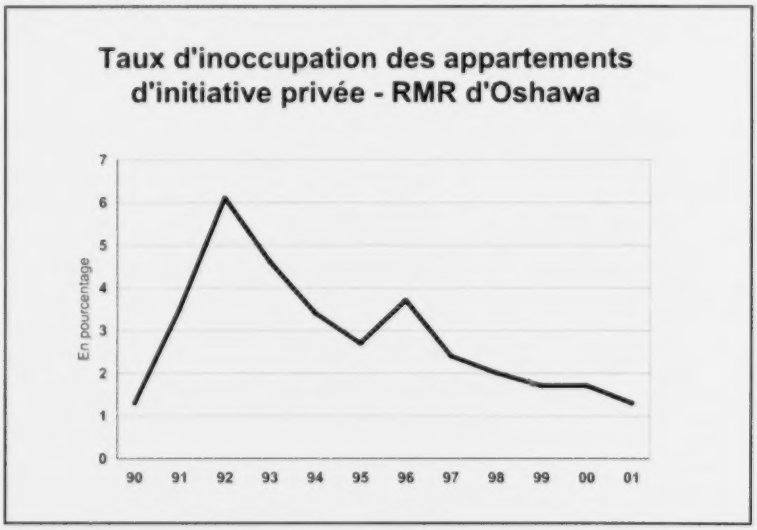
C'est l'évolution de la demande - et non de l'offre - qui a fait fluctuer les taux d'inoccupation, car le stock ne s'est accru que légèrement au cours de l'année. En effet, on comptait 11 124 appartements d'initiative privée dans la RMR d'Oshawa en 2001, contre 11 109 un an auparavant.

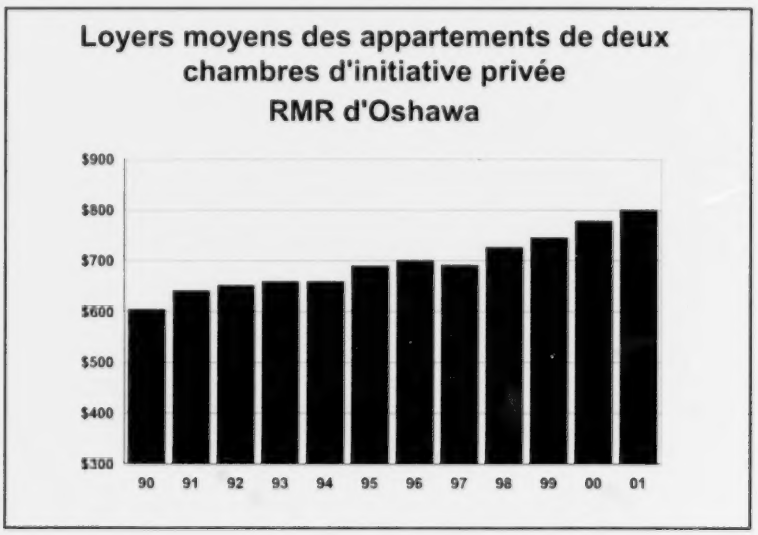
Les 6 407 appartements de deux chambres représentent l'essentiel du stock de logements locatifs, suivis des appartements de une chambre, lesquels sont au nombre de 3 295.

Comme on ne prévoit la construction d'aucun logement locatif en 2002, les taux d'inoccupation devraient encore varier en fonction de facteurs liés à la demande.

Le marché des maisons en rangée reste serré

À Oshawa, les taux d'inoccupation ont subi un léger recul durant l'année dans le marché des maisons en rangée d'initiative privée - tout comme dans celui des appartements d'initiative privée d'ailleurs. En effet, le taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée est passé





de 1,1 %, en 2000, à 1 %, en 2001. Ce marché, constitué de 1 080 maisons en rangée, compose environ 10 % du stock de logements locatifs.

Conséquence des taux d'inoccupation relativement bas, les loyers moyens des maisons en rangée ont grimpé cette année. Un logement de trois chambres se louait en moyenne 937 $ en octobre 2001 dans la RMR d'Oshawa, contre 896 $ un an plus tôt.

Les douze prochains mois

Étant donné que la conjoncture économique devrait se dégrader un peu en 2002, on prévoit que le marché locatif de la RMR d'Oshawa se relâchera au cours de l'année à venir, mais qu'il demeurera serré. Le taux d'inoccupation devrait monter pour atteindre 1,8 %.

En 2001, le marché locatif d'Oshawa a été mu en grande partie par la croissance de l'emploi et de l'immigration. En effet, 5 600 emplois ont été créés, et le solde migratoire a atteint 4 665. Malgré le ralentissement économique attendu en 2002, les taux d'inoccupation demeureront assez bas, surtout parce que le léger tassement de la demande se heurtera à la stabilité de l'offre. En outre, le marché locatif d'Oshawa continuera de tirer avantage du marché extrêmement serré de Toronto - les gens à la recherche de logements locatifs plus abordables se tournant vers Oshawa pour trouver moins cher.

En raison de la diminution générale des taux d'inoccupation, les loyers moyens dans la RMR d'Oshawa étaient en hausse en 2001, tendance qui se maintiendra en 2002. Compte tenu de la vive demande de logements locatifs, les propriétaires sont mieux placés que jamais pour majorer de beaucoup les loyers des logements qui se libèrent. La forte demande, conjuguée à l'invariabilité de l'offre, fera grimper de 2,9 % le loyer moyen des appartements de deux chambres, qui devrait se fixer à 822 $ d'ici à octobre 2002.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pu être réalisée sans la collaboration des nombreux propriétaires, gestionnaires et concierges qui y ont participé. Nous les remercions grandement de leur aide.

Méthodologie

En octobre de chaque année, la Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise son Enquête sur les logements locatifs pour déterminer le nombre de logements inoccupés et les loyers demandés dans les immeubles locatifs. L'enquête est effectuée par échantillon dans toutes les régions urbaines de 10 000 habitants et plus. L'étude vise seulement les logements offerts sur le marché depuis au moins trois mois. Bien que la publication porte principalement sur les immeubles d'initiative privée de trois appartements et plus, l'enquête de la SCHL examine aussi les maisons en rangée louées, les logements locatifs d'initiative publique et les logements coopératifs.

L'enquête est effectuée par téléphone ou sur place, et les renseignements sont obtenus des propriétaires, des gestionnaires ou des concierges. L'étude est réalisée durant les deux premières semaines d'octobre, et les résultats reflètent la situation du marché à cette période.

Définitions

Logement inoccupé : Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.

Loyer : Les données sur les loyers correspondent au montant réel que paient les locataires pour leur logement. Les commodités et les services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement, l'eau chaude et les installations de buanderie peuvent être inclus ou non dans le loyer mensuel. Les loyers moyens mentionnés dans la publication correspondent à la moyenne des loyers des différents logements et peuvent comprendre une partie ou la totalité des services.

Immeuble locatif : Tout immeuble de trois logements locatifs et plus n'ayant pas d'entrée privée.

Ensemble de logements locatifs en rangée : Tout ensemble de trois logements et plus en rangée, avec entrée privée.

Taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa											
Secteur		Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	Oshawa (Nord)	**	**	2.1	0.7	1.5	0.5	1.3	0.9	1.6	0.7
Zone 2	Oshawa (Sud/Centre)	6.4	2.1	1.8	2.0	2.1	2.4	1.7	2.6	2.1	2.3
Zones 1-2	Ville d'Oshawa	5.1	3.2	1.9	1.5	1.8	1.7	1.6	2.0	1.9	1.7
Zone 3	Whitby	**	**	0.3	0.1	0.8	0.2	**	**	1.2	0.1
Zone 4	Clarington	0.0	11.1	0.6	2.8	0.9	0.8	0.0	5.2	0.8	1.6
Zones 1-4	RMR d'Oshawa	4.1	2.0	1.5	1.2	1.6	1.3	2.6	1.5	1.7	1.3

Loyer moyen des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa											
Secteur		Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	Oshawa (Nord)	**	**	721	724	806	809	910	900	788	789
Zone 2	Oshawa (Sud/Centre)	497	522	627	650	731	767	833	873	705	733
Zones 1-2	Ville d'Oshawa	502	534	665	678	761	783	862	883	738	754
Zone 3	Whitby	**	**	750	730	842	862	**	**	818	802
Zone 4	Clarington	513	518	640	693	768	808	921	892	727	773
Zones 1-4	RMR d'Oshawa	522	542	684	692	778	799	879	903	755	766

Nombre d'appartements d'initiative privée inoccupés et nombre total (univers) RMR d'Oshawa											
Secteur		Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
		Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Zone 1	Oshawa (Nord)	**	**	6	831	8	1,793	2	258	21	2,933
Zone 2	Oshawa (Sud/Centre)	4	193	28	1,388	70	2,913	11	434	113	4,929
Zones 1-2	Ville d'Oshawa	8	244	34	2,219	78	4,706	14	692	133	7,862
Zone 3	Whitby	**	**	1	857	3	1,183	**	**	4	2,496
Zone 4	Clarington	1	9	6	219	4	519	1	19	12	766
Zones 1-4	RMR d'Oshawa	9	446	41	3,295	85	6,407	15	976	149	11,124

***Échantillon trop petit.*

Taux d'inoccupation des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa											
Secteur		Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	Oshawa (Nord)	**	**	**	**	**	**	1.9	0.6	2.0	0.5
Zone 2	Oshawa (Sud/Centre)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zones 1-2	Ville d'Oshawa	**	**	**	**	**	3.9	1.1	0.8	1.2	1.1
Zone 3	Whitby	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 4	Clarington	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zones 1-4	RMR d'Oshawa	**	**	**	**	**	3.9	1.1	0.8	1.1	1.0

Loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa											
Secteur		Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	Oshawa (Nord)	**	**	**	**	**	**	951	980	943	971
Zone 2	Oshawa (Sud/Centre)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zones 1-2	Ville d'Oshawa	**	**	**	**	**	822	899	937	897	927
Zone 3	Whitby	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 4	Clarington	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zones 1-4	RMR d'Oshawa	**	**	**	**	**	822	896	937	895	922

Nombre de maisons en rangée d'initiative privée inoccupées et nombre total (univers) RMR d'Oshawa											
Secteur		Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
		2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Zone 1	Oshawa (Nord)	**	**	**	**	**	**	3	524	3	558
Zone 2	Oshawa (Sud/Centre)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zones 1-2	Ville d'Oshawa	**	**	**	**	3	87	8	940	11	1,027
Zone 3	Whitby	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 4	Clarington	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zones 1-4	RMR d'Oshawa	**	**	**	**	3	87	8	971	11	1,080

***Échantillon trop petit.*

Taux d'inoccupation des appartements d'initiative privée selon l'année d'achèvement RMR d'Oshawa										
Année d'achèvement	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Avant 1940	**	**	3.5	2.0	**	0.0	**	**	5.0	2.1
1940 - 1959	**	**	5.5	6.8	0.9	1.4	**	**	2.3	2.9
1960 - 1974	2.9	3.2	1.3	0.5	2.0	1.6	1.6	2.4	1.8	1.4
1975 - 1984	**	**	1.0	0.9	0.9	0.6	4.4	0.0	1.4	0.6
1985 et après	0.0	**	0.7	1.8	1.2	1.4	**	**	1.0	1.5
Total	4.1	2.0	1.5	1.2	1.6	1.3	2.6	1.5	1.7	1.3

Loyer moyen des appartements d'initiative privée selon l'année d'achèvement et le nombre de chambres RMR d'Oshawa										
Année d'achèvement	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Avant 1940	**	**	566	591	**	737	**	**	594	617
1940 - 1959	**	**	563	568	693	686	**	**	655	646
1960 - 1974	508	547	684	690	764	783	855	868	748	760
1975 - 1984	**	**	755	750	846	870	931	991	824	818
1985 et après	601	**	678	699	776	816	**	**	749	785
Total	522	542	684	692	778	799	879	903	755	766

***Échantillon trop petit.*

Publications portant sur les marchés locaux de l'habitation d'aujourd'hui

Vous pouvez maintenant recourir au réseau d'analyses et d'économistes experts de la Société canadienne d'hypothèques et de logement dans 26 grands centres urbains. Nos publications sur les marchés locaux de l'habitation vous donnent les statistiques et les renseignements sur le logement les plus complets qui soient au Canada.

Actualités habitation : Votre lien avec le marché de l'habitation présente, pour 26 centres urbains, une synthèse des données et statistiques mensuelles sur les mises en chantier, les taux hypothécaires, les indicateurs économiques, les prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les stocks d'invendus selon la catégorie de logements. Publié une fois par mois pour les grandes agglomérations et tous les trois mois pour les plus petites, ce rapport renferme des analyses d'actualité sur les tendances économiques et démographiques qui influent sur les marchés locaux de l'habitation.

Résumé des prévisions comporte des analyses et des prévisions concernant les plus récentes fluctuations sur les marchés du neuf et de la revente dans plus de 26 grands centres urbains, notamment les tendances touchant les ventes S.I.A., les prix moyens, les rapports prix de vente-prix d'inscription, les facteurs ayant une incidence sur l'économie locale, les prévisions ayant trait aux mises en chantier et aux prix des logements neufs, les niveaux de vente et les taux hypothécaires. Cette publication paraît deux fois l'an dans le cas des grands centres urbains.

Abonnements : 1 800 493-0059. Nous acceptons les cartes VISA, MasterCard et American Express. De nombreuses publications d'analyse de marché sont maintenant accessibles dans Internet. Pour savoir comment y avoir accès, veuillez visiter notre site Web, à www.cmhc-schl.gc.ca, ou appeler au 1 888 246-6763.

© 2001 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission, par quelque procédé que ce soit, sont interdits sans autorisation écrite préalable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, sauf dans la mesure permise par la loi. Sans limiter la généralité de ce qui précède, il est par ailleurs interdit de modifier ou de retirer du présent document le nom ou le logo de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, que ce soit sous une forme ou sur un support quelconque, sans l'autorisation écrite préalable de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Bien que les renseignements analysés et contenus dans cette publication aient été recueillis sur des sources jugées fiables, nous ne garantissons ni ne prétendons, ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement, ni les employés ou entrepreneurs de celle-ci, que ces renseignements sont exacts ou complets.